



# LOCATION DE VACANCES - HACIENDA - MESSANGES

#### HACIENDA - MESSANGES

Hacienda Messanges : Maison de Vacances pour 14 personnes à Messanges - Landes Atlantique Sud

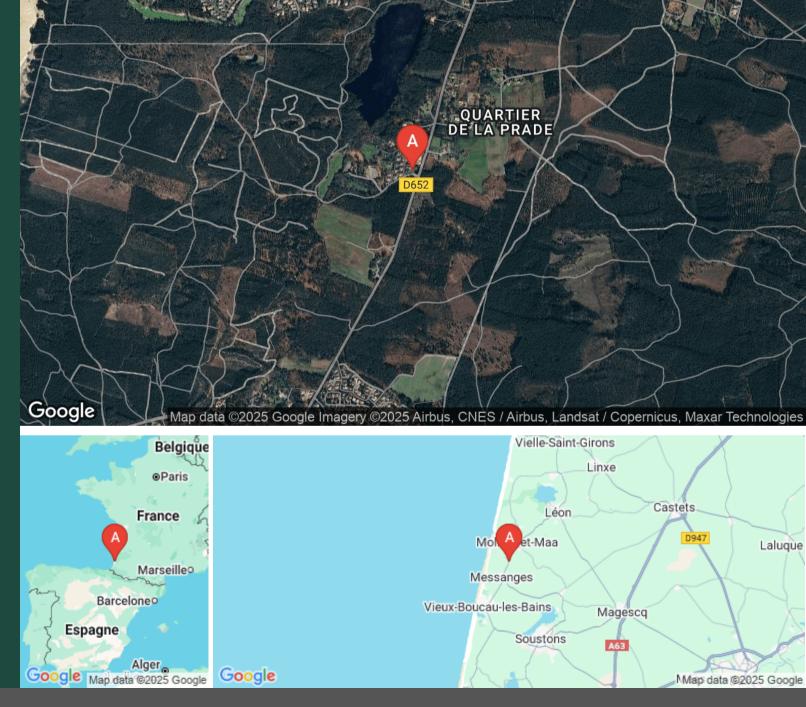
http://hacienda-messanges.fr



## Hacienda-Messanges

**4** +33 6 50 45 43 24

A Hacienda Messanges villa 14 p accès direct Océan et Forêt : 20, chemin de la gravière 40660 MESSANGES



LE HAMEAU SANS BRUIT







## Hacienda Messanges villa 14 p accès direct Océan et Forêt



Au cœur d'une réserve naturelle, vous profiterez : - Du jardin de 4000m², pour bouquiner dans un hamac sous les arbres, boire un café au bord de la piscine ou faire la sieste sous le chêne. - D'un accès direct à la plage pour aller surfer ou pécher sur l'étang de la Prade. - Des nombreux sentiers de randonnées de l'immense forêt des Landes. Mais aussi, à votre disposition, des



espaces conviviaux et cosy où les échanges et les partages sont naturels. La déco rétro rappelle nos précieux souvenirs d'enfance et donne l'impression d'être en vacances dans la maison de nos grands parents. Nous avons tout fait pour que vous vous sentiez chez vous. Notre expérience du voyage et de l'accueil nous ont naturellement conduit à veiller à chaque détail de confort et de bien être. Tout ce que nous avons apprécié en voyage, nous l'avons fait pour vous. Bienvenue chez nous, bienvenue à L'Hacienda









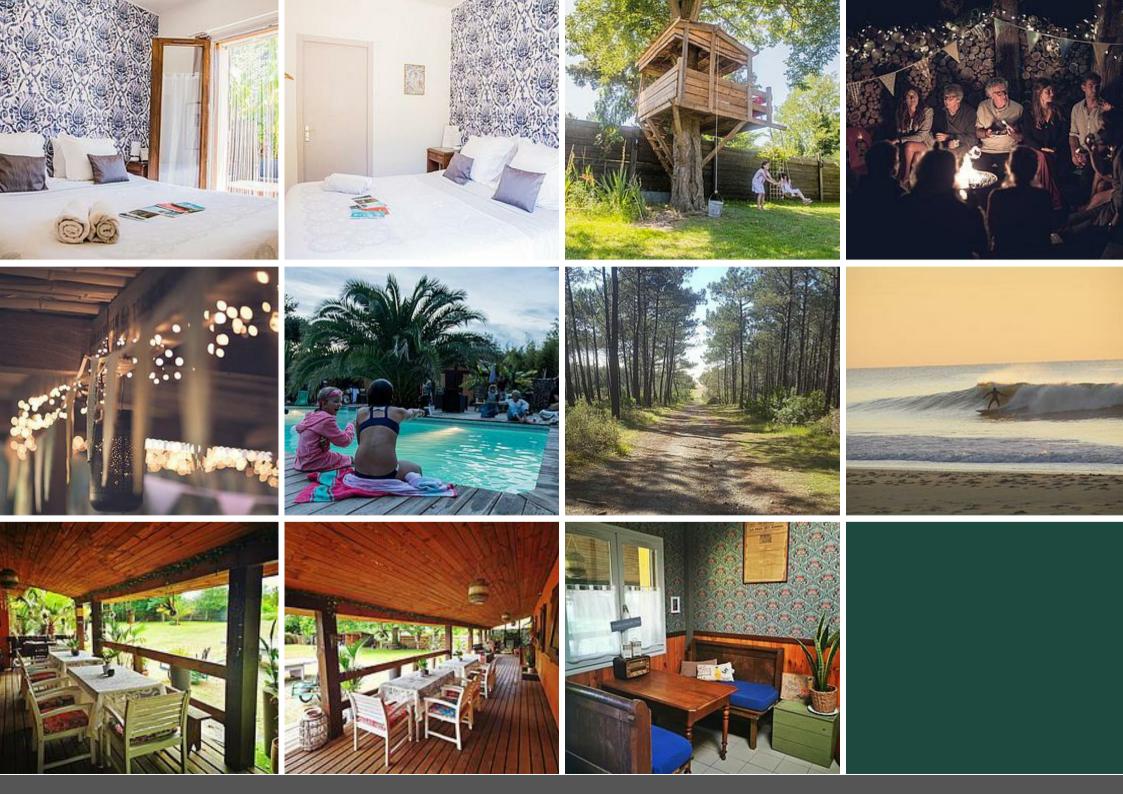












## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4	
		dont Suite: 4
	Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 6
		dont lit(s) 2 pers.: 4
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche	Salle de bains privée
d'eau	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche):	4
	Il y a une salle de douche dans	
		douches et les toilettes séparées
WC	WC: 4	
	WC privés	
Out-to-	il y a des toilettes dans chaque	
Cuisine	Cuisine	Cuisine américaine
	Plancha	Appareil à fondue
	Appareil à raclette	
	Combiné congélation	Congélateur
	Four	Four à micro ondes
	Lave vaisselle	Réfrigérateur
	la cuisine est très bien équipée	e, vous n'avez besoin de rien amener :)
Autres pièces	Balcon	Salon
	Séjour	Terrasse
Media	Câble / satellite	Chaîne Hifi
	Télévision	Wifi
	Téléphone	
Autres équipements	<u> </u>	Càcha linga privatif
Autres equipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	Materiel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
	Climatisation	
Exterieur	Abri couvert	Abri pour vélo ou VTT
	Jardin privé	Jardin
	Local pour matériel de sport	Salon de jardin
	Terrain clos	
Divers		

## Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	A proximité propriétaire	Entrée indépendante
Activités	location de paddles, parc accrobranches (1km), accès mer à 2km, étang de la Prade (1,2km), centre équestre à proximité, balades à pied et à vélo	
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet	
<b>Stationnement</b>	Parking	
Services	Nettoyage / ménage	
<b>1</b> Extérieurs	Etang de pêche Piscine privative Table de ping pong	Plan d'eau Piscine chauffée

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 17h.
	Si c'est possible avant, on vous prévient.
	Merci de nous prévenir en cas d'arrivée tardive
Départ 	A 10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Les séjours sont garantis uniquement par la réception d'un acompte et déductible de la facture à votre arrivée. Les acomptes sont encaissés à réception.
	Toute annulation doit être notifiée au propriétaire.
	Annulation avant le début du séjour Si l'annulation intervient plus de 14 jours avant le début du séjour, l'acompte sera intégralement reversé au client. Si l'annulation intervient moins de 14 jours avant le début du séjour, 50% de l'acompte sera reversé au client. Si l'annulation intervient moins de 7 jours avant le début du séjour, l'intégralité de l'acompte sera acquis au propriétaire. Si le client ne se manifeste pas avant 19heures le jour prévu de début du séjour, sans prévenir le propriétaire, le présent contrat devient nul de plein droit et le propriétaire peut disposer de ses chambres d'hôtes. L'acompte reste acquis au propriétaire. En cas de séjour écourté, le prix correspondant au coût de l'hébergement reste intégralement acquis au propriétaire.
Moyens de paiement	Nous acceptons les chèques, virements, espèces, lingots d'or, mais pas encore les cartes bleues. Merci de votre compréhension!
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

## **Tarifs**

Hacienda Messanges villa 14 p accès direct Océan et Forêt

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site : http://hacienda-messanges.fr

# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Mamasè

**L**+33 5 58 48 92 05 5 avenue Côte d'Argent

https://www.restaurant-mamase.fr

## 1.7 km **♀** MESSANGES



Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine, poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les belaes. Juillet/Août animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition. -Mercredis soirs (été) : soirée moules frites (sur réservation) - Vendredis soirs : soirées couscous sur place ou à emporter sur réservation.



#### Adrénaline Parc

+33 5 58 48 56 62 727 Route des Lacs

https://adrenalineparc.fr/

## 1.5 km ♥ MOLIETS-ET-MAA



Différents loisirs pour un maximum de plaisir, entre amis, en famille. -Parcours Aventure : 3 h au cœur de la nature: 300 ateliers de 3 à 17m. 250 équipements à partir de 5 ans. 30 circuits différents. Les enfants de 5 à 10 ans doivent être sous la surveillance d'un de leur parent. Sans réservation . -Paint Ball: 2 aires de jeux, 60 équipements, 2h d'activité. Paint ball junior à partir de 8 ans. Réservation nécessaire pour le paint ball -Quad, Mini-motos: à partir de 6 ans, plusieurs circuits. 30 véhicules. -Forfait multiactivités, anniversaire, enterrement de vie de célibataire, séminaire et groupes.



#### Spot de surf de la Plage Nord

Plage Nord

https://www.plages-landes.info/messand

#### 3.5 km **9** MESSANGES



De belles plages derrière les campings. La foule en été, le calme en hiver mais des spots éphémères qui ne fonctionnent pas avec trop de houle et qui ne supportent pas le vent d'Ouest. Un grand parking derrière la dune permet de stationner. Emprunter l'accès plage pour ne pas abîmer la dune.



#### A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

**4**+33 5 58 48 93 10

## 1.9 km ■ MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



#### Étang de la Prade

**\+**33 5 58 48 93 10

#### 2.0 km **♀** MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

## Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

2.3 km **9** MOLIETS-ET-MAA



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

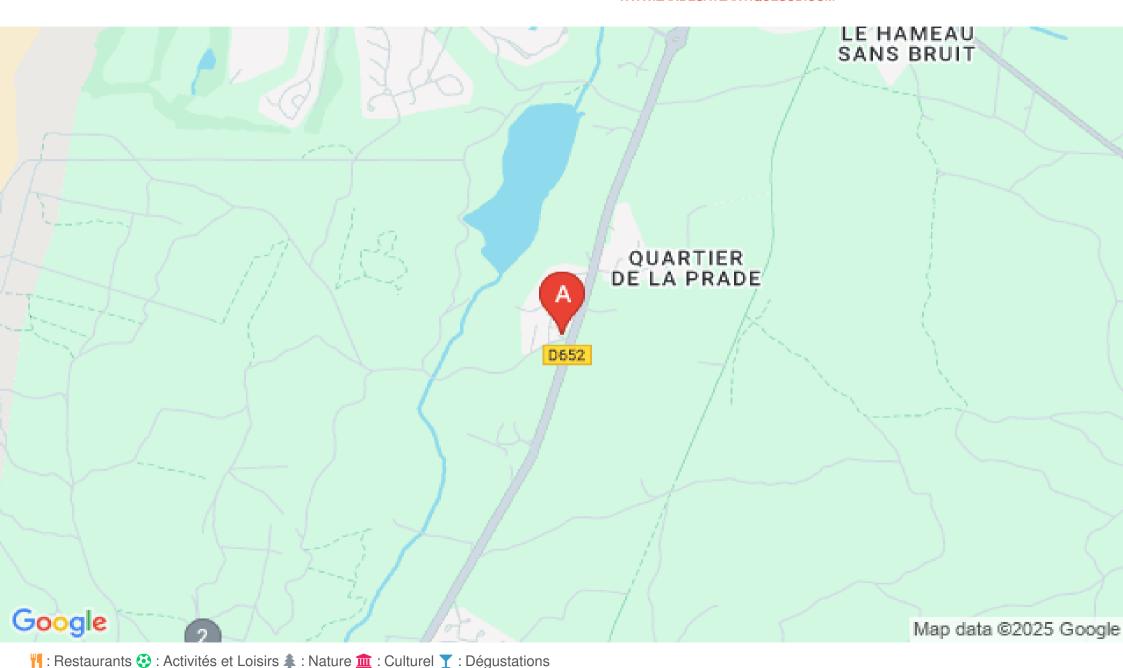
Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

